



## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

### LEGE

**privind transmiterea terenurilor și altor active patrimoniale aflate în patrimoniul societăților comerciale și regiilor la care statul sau una sau mai multe autorități ale administrației publice locale este acționar majoritar**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege:**

**Art. 1. – ( 1 )** Societățile comerciale și regiile la care statul sau una sau mai multe autorități ale administrației publice locale sunt acționari majoritari au obligația de a transmite cu titlu gratuit proprietatea sau alte drepturi reale prevăzute de art. 551 Cod Civil asupra terenurilor și altor active patrimoniale aflate în patrimoniul lor.

**( 2 )** Fac excepție de la prevederile art. 1 alin. 1 terenurile și alte active patrimoniale care sunt necesare societăților și regiilor definite la alin. 1 pentru desfășurarea activității și care sunt prevăzute în strategiile proprii de dezvoltare și funcționare, în programele de restructurare sau alte documente aprobate conform competențelor stabilite prin actul constitutiv/statutul societății/regiei.

**( 3 )** Drepturile de creanță aferente terenurilor și altor active patrimoniale prevăzute la art. 1 vor fi transmise împreună cu acestea.

**( 4 )** Prin active patrimoniale în sensul art. 1 se înțelege orice bunuri imobile asupra cărora societățile și regiile au un drept patrimonial precum și bunurile mobile corporale sau necorporale care asigură funcționalitatea și punerea în valoare a acestora.

**Art. 2. – ( 1 )** Procedura de transmitere a dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi reale cu titlu gratuit asupra terenurilor și altor active patrimoniale prevăzute la art. 1 va fi inițiată de autoritatea publică a administrației publice locale prin transmiterea către societate/

regie a unei cereri însoțită de o hotărâre a consiliului local sau consiliului județean după caz, adoptată în condițiile legii.

( 2 ) Cererea de transmiterea a dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi reale va fi însoțită de o motivare întocmită pe baza planului de urbanism general, sau a strategiei locale de dezvoltare, sau a programelor de accesare a fondurilor europene sau a altor documente similare aprobate în condițiile legii.

( 3 ) Societățile și regiile prevăzute la art. 1 vor supune aprobării cererea prevăzută la art. 2 alin. 1 de către organele sale statutare constituite, în termen de 60 de zile de la data transmiterii de către autoritatea publică locală.

( 4 ) În situația refuzului analizării în termen de 60 de zile a cererii formulate de autoritatea publică locală conform art. 2 alin. 1 sau refuzului nejustificat de a aproba și realiza transmiterea dreptului de proprietate și/sau a altor drepturi reale asupra terenurilor/activelor autoritatea publică locală poate solicita obligarea societății/regiei la transmiterea drepturilor solicitate prin acțiune în justiție.

**Art. 3. – ( 1 )** În situația în care terenurile și alte active patrimoniale solicitate de autoritățile administrației publice locale se află în patrimoniul societăților/regiilor prevăzute la art. 1 dar nu sunt înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, societățile comerciale/regiile au obligația de a demara și îndeplini în termen de 90 de zile procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

( 2 ) Dacă societățile/regiile autonome prevăzute la art. 1 nu demarează și îndeplinesc în termen de 90 de zile procedura de înscriere în sistemul integrat de cadastru și carte funciară autoritățile administrației publice locale pot solicita prin acțiune în justiție obligarea acestora la demararea și împlinirea procedurii.

( 3 ) În situația în care societățile/regiile autonome prevăzute la art. 1 nu îndeplinesc în termen de 90 de zile sau în condițiile stabilite prin hotărâri judecătorești procedura prevăzută la alin. 1, autoritățile administrației publice locale sunt îndreptățite la despăgubiri în condițiile legii.

**Art. 4. – ( 1 )** Pentru dobândirea dreptului de proprietate și/sau altor drepturi reale sau de creanță pentru terenurile și alte active patrimoniale aflate în proprietatea statului și administrarea societăților/regiilor prevăzute la art. 1 autoritățile administrației publice locale vor depune cererea prevăzută de art. 2 alin. 1 la societate/regie în condițiile prevăzute de prezenta lege.

( 2 ) În termen de 30 de zile de la data transmiterii cererii de către autoritatea publică locală, societatea/regia prevăzută la art. 1 va transmite cererea și documentația anexată acesteia împreună cu o notă cu prezentarea situației terenului și propunerea de soluționare a cererii ministerului de resort care reprezintă statul în calitate de proprietar.

( 3 ) Ministerul de resort care reprezintă statul în calitate de proprietar se va pronunța motivat asupra aprobării sau respingerii cererii în termen de maxim 60 de zile de la data transmiterii cererii de către societatea/regia prevăzută la art. 1.

( 4 ) Împotriva respingerii cererii de transmitere a dreptului de proprietate și/sau altor drepturi reale de ministerul de resort autoritatea publică locală poate formula plângere prealabilă sau, după caz, acțiune în contencios administrativ conform prevederilor legii contenciosului administrativ nr. 554/2004.

( 5 ) După aprobarea transmiterii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale sau de creanță de către ministerul de resort sau, după caz, prin hotărâre judecătorească procedura de transmitere va fi îndeplinită de societatea/regia prevăzută la art. 1.

( 6 ) După aprobarea de către ministerul de resort sau, după caz, prin hotărâre judecătorească a transmiterii dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale sau de creanță, societățile/regiile prevăzute la alin. 1 au în numele și pe seama statului toate obligațiile și răspunderile prevăzute de prezenta lege pentru transmiterea drepturilor pentru cererile transmise conform art. 2 din prezenta lege.

**Art. 5** - Prezenta lege intră în vigoare la publicarea în Monitorul Oficial.

**Art. 6** - Ministerul Finanțelor Publice va emite, prin ordin al ministrului, instrucțiuni și norme metodologice, în termen de 45 de zile de la publicarea în Monitorul Oficial.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76, alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE  
CAMEREI DEPUTAȚILOR  
Ion-Marcel Ciolacu

PREȘEDINTELE  
SENATULUI  
Florin Cîțu